

Kancelaria Notarialna w Kielcach
Notariusz Łukasz Abramowicz
25-516 Kielce ul. Al. IX Wieków Kielc 2A/4
tel. 041 343-22-90, kom. 693-412-720.

Dokumenty potrzebne do ustanowienia hipoteki na nieruchomości lub lokalu:

1. **Numer księgi wieczystej** prowadzonej w systemie elektronicznym (w Kielcach wszystkie księgi objęte są tym systemem) lub odpis księgi wieczystej - jeżeli księga nie jest jeszcze objęta systemem elektronicznym – Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych właściwy według miejsca położenia nieruchomości lub lokalu;
2. **Tytuł nabycia** (akt notarialny, orzeczenie sądu i inne);
3. **Umowa kredytowa, umowa pożyczki (inne);**
4. **Dane z dowodów osobistych** i numery NIP stron oraz dane banku (innego wierzyciela hipotecznego) w tym numer REGON w przypadku osób prawnych;

Dodatkowo:

1. Jeżeli nieruchomość lub lokal został nabyty w wyniku dziedziczenia lub zasiedzenia (niezależnie kiedy) albo darowizną lub w wyniku nieodpłatnego zniesienia współwłasności dokonany po 31.12.2006r: **zaświadczenie z urzędu skarbowego**, że podatek od spadków i darowizn został zapłacony, ewentualnie nabycie było zwolnione z podatku lub podatek uległ przedawnieniu.
2. Jeżeli ma być założona księga wieczysta dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu **wypis z rejestru gruntów** (Urząd Miasta Kielc lub właściwe starostwo powiatowe) dla działki, na której stoi blok oraz **numer księgi wieczystej** dla tej działki – w spółdzielni można to ustalić lub powinno być na zaświadczeniu ze spółdzielni).