

Kancelaria Notarialna w Kielcach
Notariusz Łukasz Abramowicz
25-516 Kielce ul. AL. IX Wieków Kielc 2A/4
tel./fax. 041 343-22-90, kom. 693-412-720
e-mail: info@notariusz-abramowicz.pl
www.notariusz-abramowicz.pl

Dokumenty potrzebne do sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości, dla której nie ma urządzonej księgi wieczystej:

1. Tytuł nabycia własności jak np. akt własności ziemi, akt notarialny, orzeczenie sądu (oryginał);
2. **Wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej** dla działki lub działek wystawiony przez właściwe miejscowo Starostwo Powiatowe z adnotacją, że dokument jest przeznaczony do wpisu do księgi wieczystej – do założenia księgi wieczystej;
3. Zaświadczenie ze Starostwa Powiatowego potwierdzające, że działka nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu i nie jest objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach;
4. zaświadczenie z Urzędu Gminy o przeznaczeniu działki w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, z którego ponadto wynika, że działka nie jest położona na terenie specjalnej strefy ekonomicznej, nie jest położona obszarze rewitalizacji lub Specjalnej Strefy Rewitalizacji, nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie jest położona na gruncie, o którym mowa w art. 3 ustawy o lasach (nie mają do niej zastosowania przepisy art. 109 ustawy o gospodarce nieruchomościami - prawo pierwokupu);
5. Dane z dowodów osobistych stron umowy (ksero lub skan dowodów).

Jeżeli nieruchomość została nabyta w wyniku dziedziczenia (niezależnie kiedy) lub w wyniku darowizny od dnia 01 stycznia 2007 roku potrzebne jest zaświadczenie z urzędu skarbowego, potwierdzające, że nabycie spadku/darowizny było wolne od podatku lub, że podatek od spadku/darowizny został zapłacony lub, że podatek uległ przedawnieniu.