

Kancelaria Notarialna w Kielcach
Notariusz Łukasz Abramowicz
25-516 Kielce ul. Al. IX Wieków Kielc 2A/4
tel. 041 343-22-90, kom. 693-412-720.

Dokumenty potrzebne do zbycia (nabycia) nieruchomości lokalowej (odrębna własność lokalu):

1. **Numer księgi wieczystej** prowadzonej w systemie elektronicznym (w Kielcach wszystkie księgi wieczyste są prowadzone w tym systemie) lub jej odpis - jeżeli księga nie jest prowadzona w systemie elektronicznym – pobiera się w sądzie rejonowym w wydziale Ksiąg Wieczystych właściwym według miejsca położenia nieruchomości;
2. **Tytuł nabycia** (akt notarialny, orzeczenie sądu, inne);
3. **Dane z dowodów osobistych** i numery NIP stron umowy;

Dodatkowo:

1. Jeżeli lokal został nabyty w wyniku dziedziczenia (niezależnie kiedy) lub darowizną dokonaną po 31.12.2006r: **zaświadczenie z urzędu skarbowego**, że podatek od spadków i darowizn został zapłacony, ewentualnie nabycie było zwolnione z podatku lub podatek uległ przedawnieniu.
2. Jeżeli ma być ustanowiona hipoteka na zabezpieczenie kredytu bankowego: **umowa kredytowa** oraz **oświadczenie banku** o udzieleniu kredytu i wysokości hipoteki;